



房 地 产 行业推介手册

REAL ESTATE INDUSTRY BROCHURE

天道酬勤
诚信为本



集团微信公众号

- ☎ 201613
- ☎ 021-67883333
- ☎ 021-37688782
- ✉ tc@tcgroup.com.cn
- 🌐 www.tcgroup.com.cn
- 📍 上海市松江区光星路618号
- © 版权所有©天诚智能集团2021，保留一切权力

目录

CONTENTS



 **01 - 02**
集团介绍

 **03 - 12**
行业背景

 **13 - 18**
弱电线缆

 **19 - 28**
综合布线

 **29 - 38**
智能家居

 **39 - 44**
智慧社区

 **45 - 60**
应用案例

 **61 - 64**
项目列表

 **65 - 68**
检测报告

 **69 - 70**
集团荣誉

集团简介

BRAND INTRODUCTION

天诚智能集团，中国专业信息传输产品和方案提供商，33年专业制造经验，数万家优质工程客户，超万个地标工程案例，铸就行业领军地位。

秉承“天道酬勤，诚信为本”的理念，打造百年企业，目前年产值逾15亿。在保持弱电缆线、综合布线传统产业的基础上，2013年启动产业转型，专注智能建筑领域，构建智能家居、智慧社区软硬件整体解决方案。

天诚智能集团在全国拥有约120个经销商，组建了由700多名销售精英，15000多家系统集成商组成的销售精英管理和市场服务体系。



中国专业信息传输产品和方案提供商



6个
服务大区

120个
经销商

13个
地方事业部

15000多家
优质集成商客户

- 华北大区: 北京、天津、辽宁、河北、吉林、内蒙古、黑龙江
- 华东大区: 上海、江苏、安徽、浙江
- 华南大区: 广东、深圳、福建、湖南、广西、海南
- 华中大区: 河南、山东、湖北、江西、山西
- 西南大区: 四川、贵州、重庆、云南、西藏
- 西北大区: 陕西、甘肃、宁夏、新疆、青海
- 全国约120个经销商所在地

行业背景

INDUSTRY BACKGROUND



中国房地产行业发展情况



行业现状

- ◎ **稳地价**
据CRIC统计数据显示,全国336城经营性土地供应总建筑面积为26593万平方米,成交建筑面积为19850万平方米。
- ◎ **稳房价**
整体成交同比持平或略涨,一线、三四线回调、二线稳中微增。
- ◎ **规模化、品牌化、规范运作**
激烈的市场竞争和政府的高压调控下,品牌化逐渐成为行业的发展趋势。
- ◎ **中国经济的重要支柱**
预期未来总量仍有上升空间。
- ◎ **房住不炒,因城施策**
调控围绕 稳地价、稳房价、稳预期。
- ◎ **快速的现代化城市化进程**
加大基础设施、房地产建筑方面的投资。



行业特性



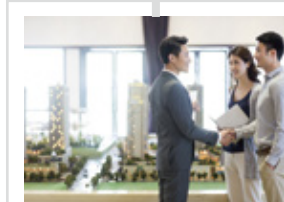
改善型住房需求增加



精装房成未来地产销售趋势



限购、限售、限贷、限价等将因城施策

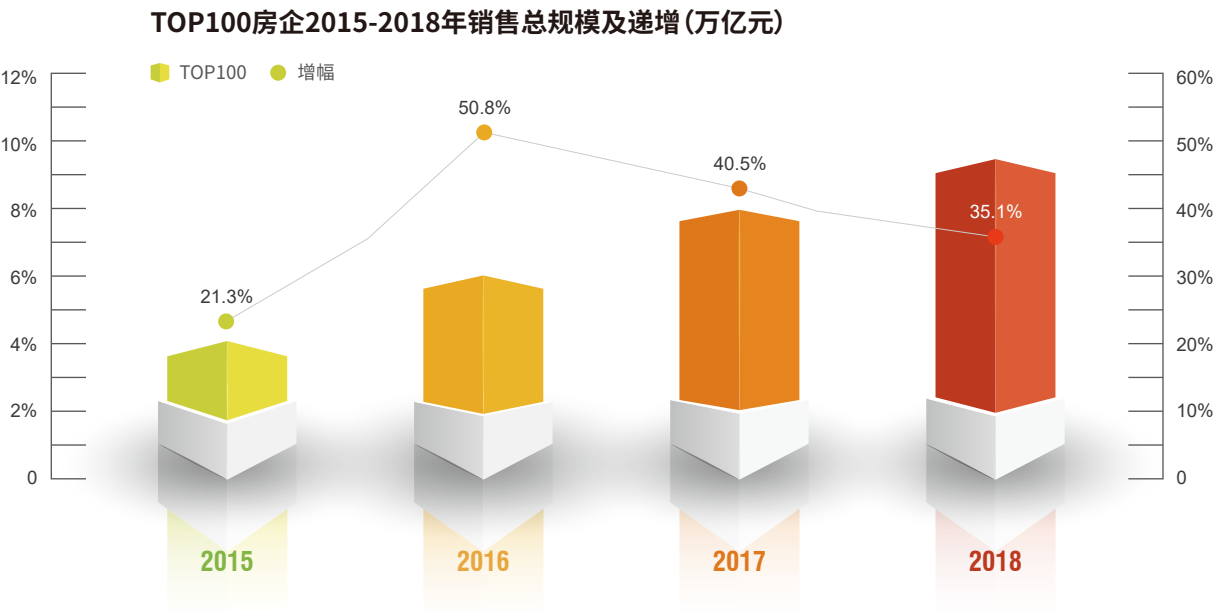


购买力年轻化、个性化

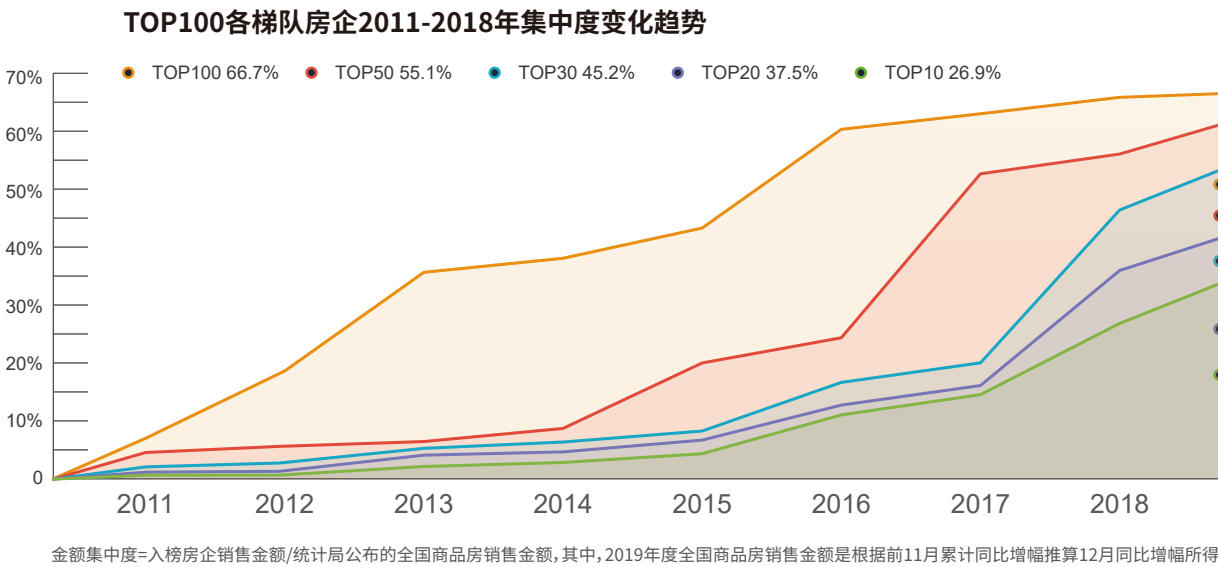


多个省市出台关于推进建设智慧社区的相关政策

TOP100房企销售规模盛况空前



TOP30房企抢占半壁江山

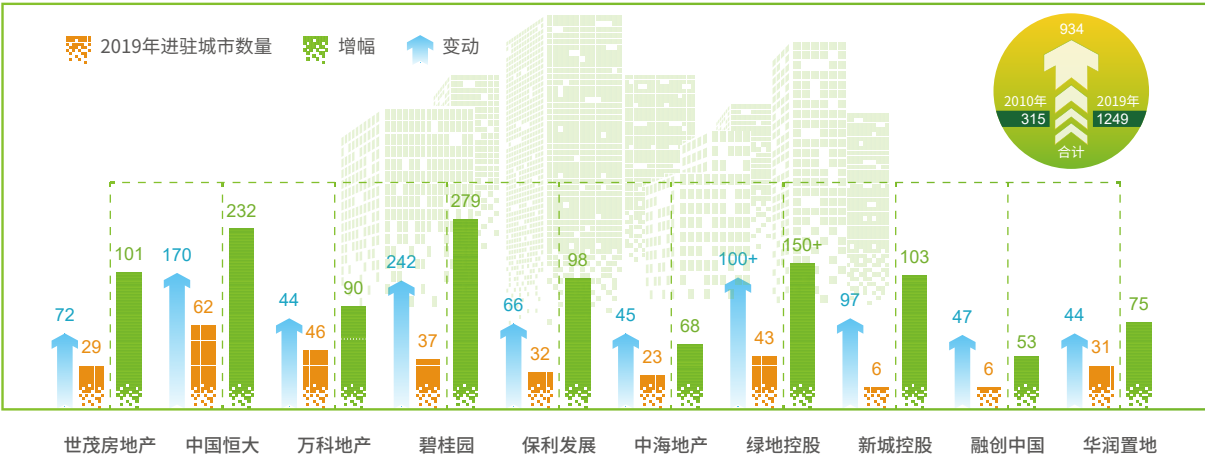


面积看重庆，金额论上海

排名	城市	2019年	2018年	同比	排名变化
1	重庆	2235	2690	-17%	持平
2	武汉	2114	1669	27%	↑ 1
3	西安	1744	1705	2%	↓ 1
4	沈阳	1689	1407	20%	↑ 4
5	青岛	1443	1588	-9%	持平
6	成都	1404	1641	-14%	↓ 2
7	天津	1383	1252	10%	↑ 4
8	郑州	1369	1281	13%	↑ 2
9	佛山	1348	1463	-8%	↓ 2
10	杭州	1263	1356	-7%	↓ 1

排名	城市	2019年	2018年	同比	排名变化
1	上海	4902	3396	20%	↑ 1
2	杭州	3530	3562	-1%	↓ 1
3	北京	3207	1982	62%	↑ 5
4	武汉	2761	1640	68%	↑ 12
5	重庆	2664	3031	-12%	↓ 2
6	广州	2645	2168	22%	↓ 1
7	深圳	2557	1915	34%	↑ 4
8	南京	2469	1965	26%	↑ 2
9	苏州	2264	1705	33%	↑ 6
10	西安	2235	1997	12%	↓ 4

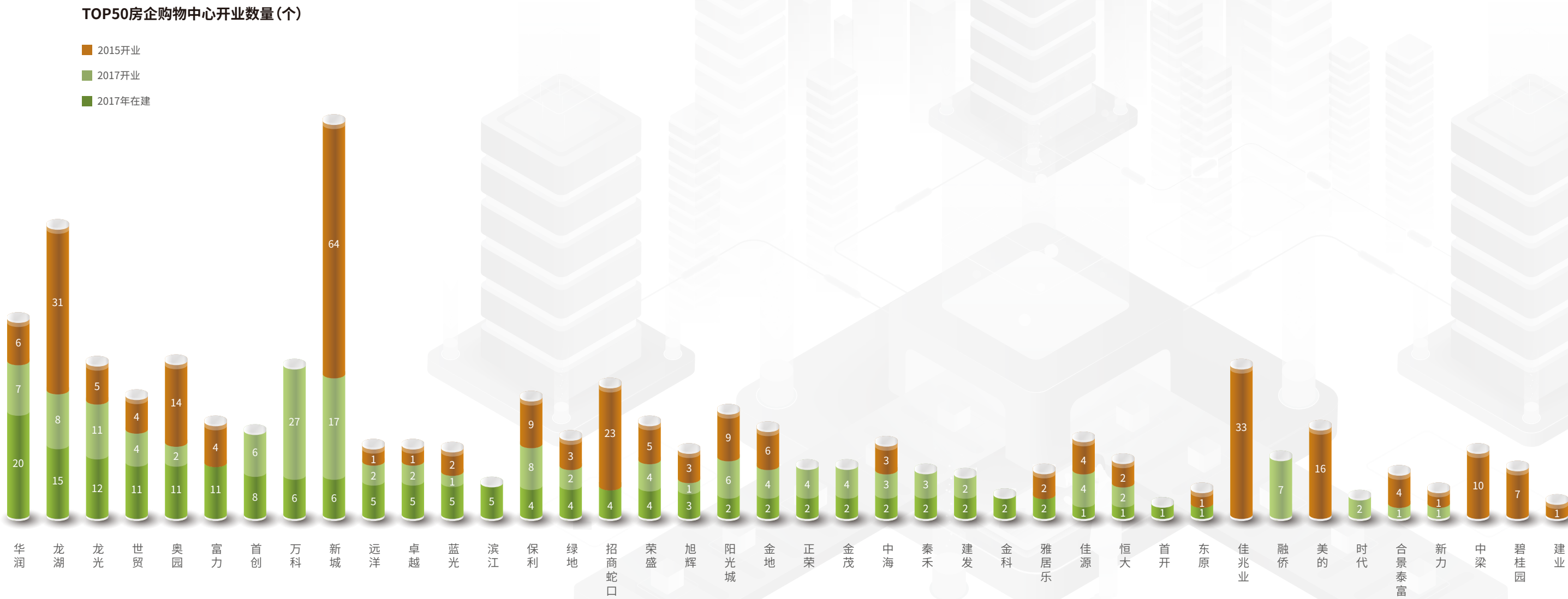
十大房企进驻城市数量翻两番



数据来源： CRIC中国房地产决策咨询系统

数据来源： CRIC中国房地产决策咨询系统、企业公告

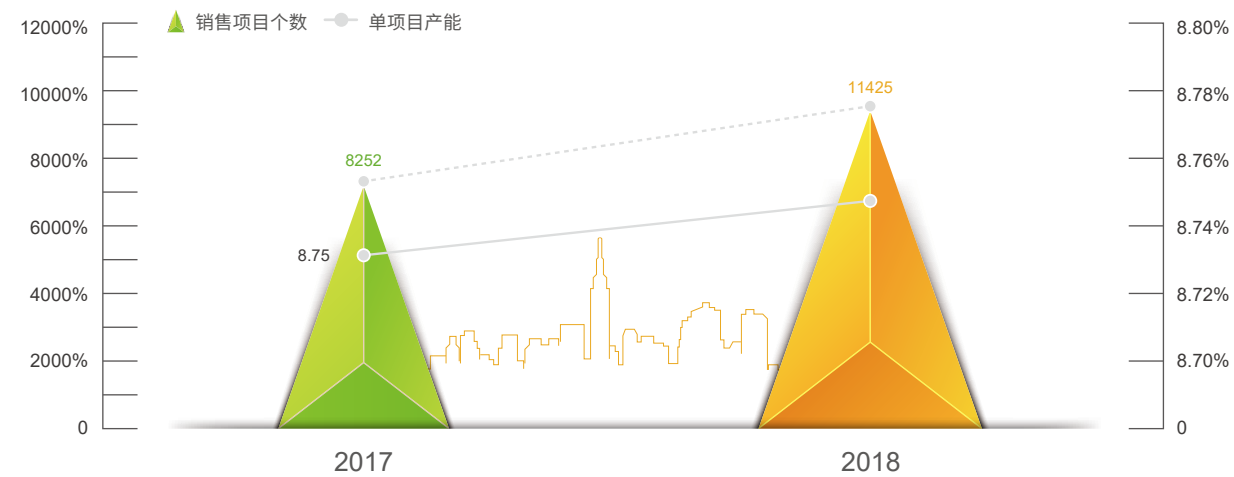
资源集中至TOP50商业地产企业



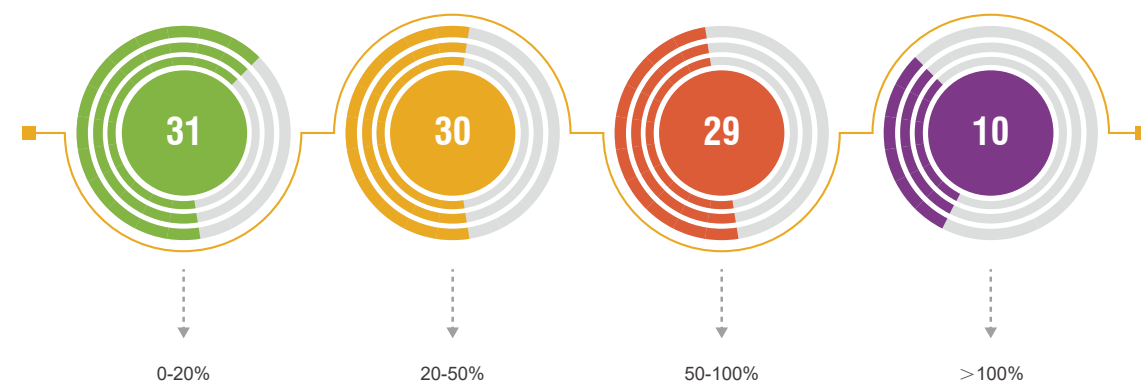
数据来源：企业年报、公开资料、CRIC整理

TOP100房企一万盘

TOP100房企2017-2018年销售项目个数及单项目产能(亿元)



2017-2018年TOP100房企销售项目个数增幅的区间分布(个)



数据来源: 企业公告 CRIC

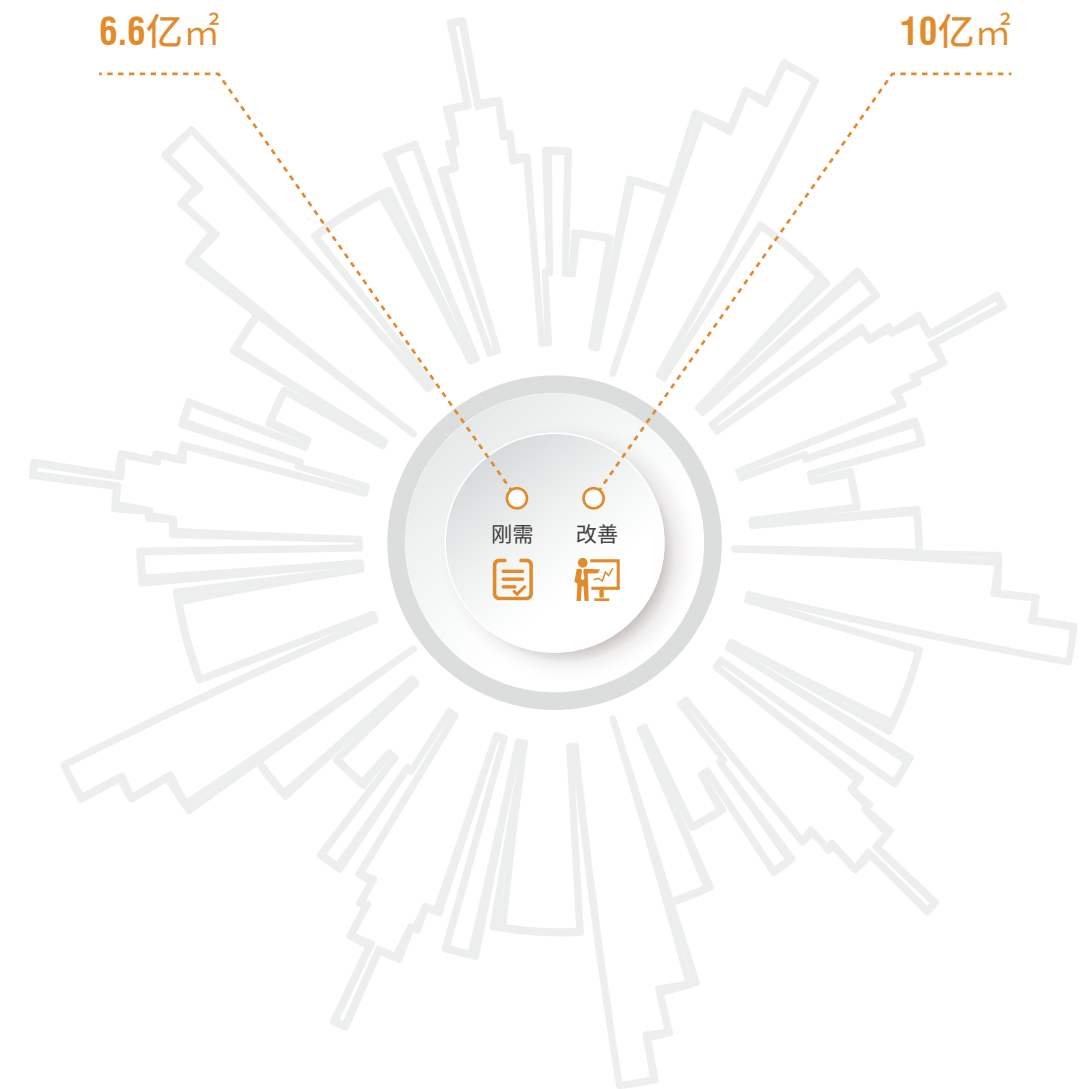
刚需+改善市场巨大



1,700,000,000 m²

6.6亿 m²

10亿 m²



 地产科技潜力巨大

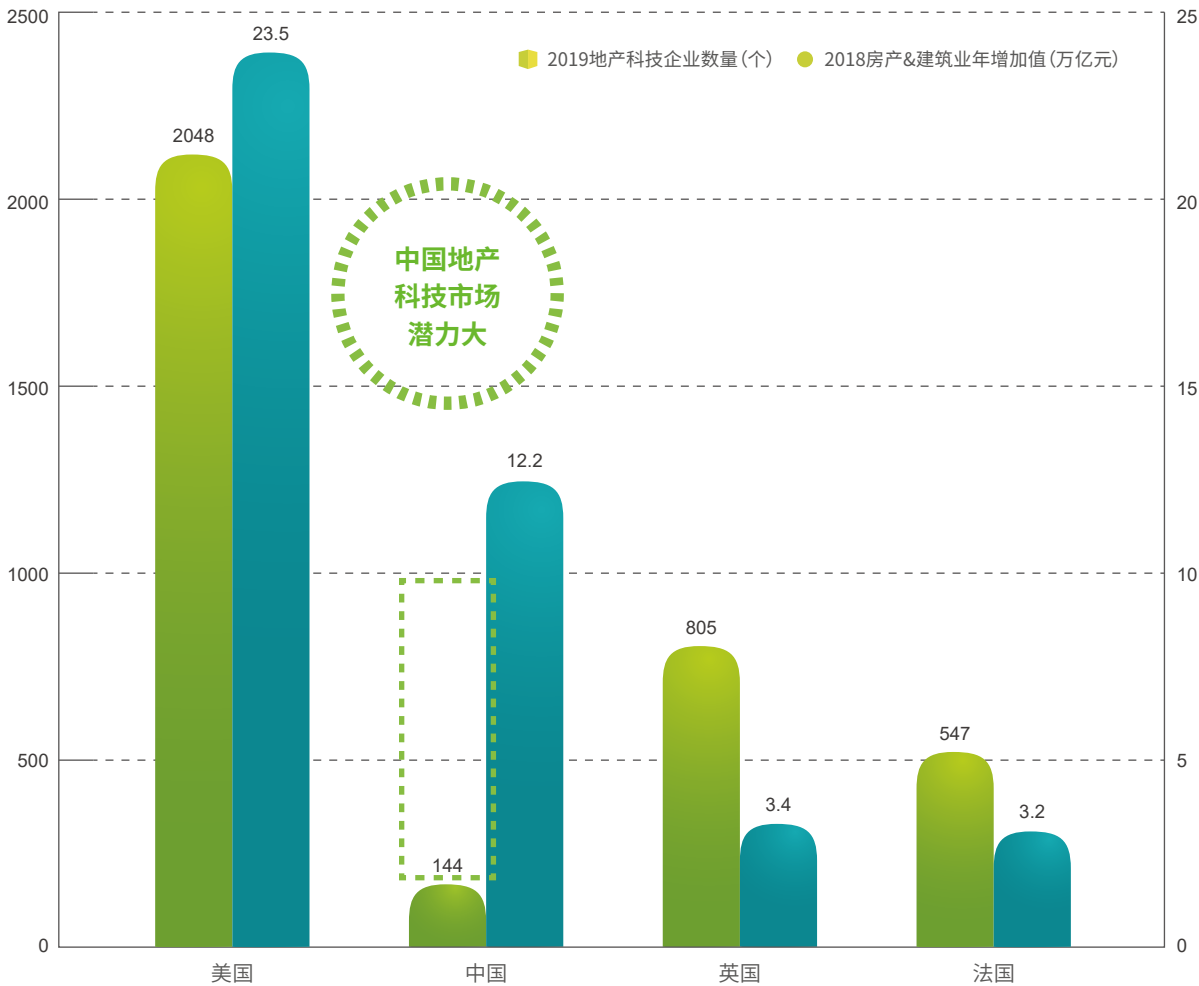
◎ 政策意向明确

○ 高新技术国家级战略政策汇总(部分)

涉及领域	发布时间&政策全称	核心内容
区块链	2019年10月习近平主席发言	2019年10月24日，习近平在中央政治局第十八次集体学习时强调，把区块链作为核心技术自主创新重要突破口，明确主攻方向，加大投入力度，着力攻克一批关键技术核心，加快推动区块链技术和产业创新发展。
人工智能	2017年7月 《新一代人工智能发展规划》	2020，人工智能核心产业规模超过1500亿元，带动相关产业规模超过1万亿元； 2025，人工智能核心产业规模超过4000亿元，带动相关产业规模超过5万亿元； 2030，人工智能核心产业规模超过10万亿元，带动相关产业规模超过10万亿元；
BIM	2019年4月 《建筑工程设计信息模型制图标准》 《建筑信息模型设计交付标准》	进一步健全与完善BIM标准体系。巩固以《建筑信息模型应用统一标准》；《建筑信息模型分类和编码标准》；《建筑信息模型设计交付标准》；《建筑工程设计信息模型制图标准》；《建筑信息模型施工应用标准》为核心的BIM技术标准指南。
物联网	2017年1月 《物联网十三五发展规划》	到2020年，具有国际竞争力的物联网产业体系基本形成，包含感知制造、网络传输、智能信息服务在内的总体产业规模突破1.5万亿元。
VR/AR	2019年3月 《超高清视频产业发展行动计划》	计划中指出要推动超高清电视、机顶盒、虚拟现实（增强现实）设备等产品普及，发展大屏拼接显示、电影投影机商用显示终端，加快超高清视频监控、工业相机、医疗影像设备等行业专用系统设备的产业化。

◎ 企业级市场空间大

○ 各国地产科技企业数VS房产业年增加值



数据来源：房地&建筑业产值来自各国国家统计数据；地产科技企业数量统计来自unisssu

行业需求特点

FEATURES OF INDUSTRY REQUIREMENTS

随着科技、智能化的不断进步与发展,智能安防、雪亮工程、精装修房等产品品质的要求越来越高。天诚弱电线缆产品具有30多年的制造经验,拥有多项发明专利和完善的研发能力、检验能力。从材料选型、工艺结构设计、生产过程控制、检测等全过程,已实现标准化管控能力。



房地产项目使用的线缆产品,一般为RVV、RVVP、KVV、KVVP、BV等。

RVV

铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套软电缆,主要应用于电器、仪表和电子设备及自动化装置用电源线、控制线及信号传输线,可用于小区、楼宇等防盗报警系统、对讲系统等,具有传输衰减小、耐老化、柔软易弯曲等特点。

RVVP

铜芯聚氯乙烯绝缘编织屏蔽聚氯乙烯护套软电缆,又可叫电气连接抗干扰屏蔽软电缆,适用于通信、音频、广播、音响及防盗报警系统、智能自动化系统、自动抄表系统、消防系统等需要防干扰的线路连接,具有高效、安全、稳定的数据传输特性。

KVV

铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆,可适用于交流额定电压450/750V及以下智能小区、楼宇、配电室等电气装置中作电器、仪表的连接和控制,可直接敷设在室内、电缆沟、管道等固定场合,具有抗老化、使用寿命长等特点。

KVVP

铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套编织屏蔽控制电缆,可适用于交流额定电压450/750V及以下智能小区、楼宇等配电装置中要求抗干扰电器、仪表的连接和控制,具有抗干扰能力强、信号传输稳定等特点,可敷设在室内、电缆沟、管道等固定场合。

BV

铜芯聚氯乙烯绝缘电线,在建筑领域有着极为广泛的应用,可适用于额定电压450/750V及以动力装置,如电器、仪表、电信设备、电源插座、照明等上面的使用,电缆长期工作温度为-15℃~70℃,能提供安全、稳定的电源动力,并具有使用寿命长、绝缘强度高特点。

产品亮点



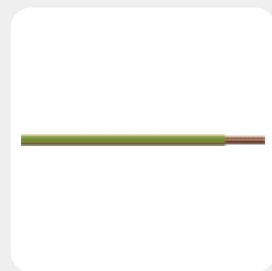
产品展示



电源控制软电缆



电源控制电缆、电力电缆



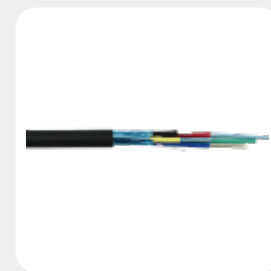
无护套单芯电缆



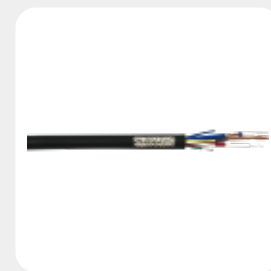
阻燃耐火消防电缆



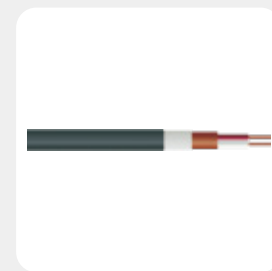
发泡同轴电缆



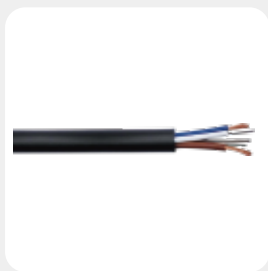
RGB高清多媒体电缆



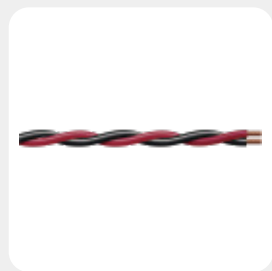
VGA分立视频信号数据电缆



音响连接线



光电复合缆



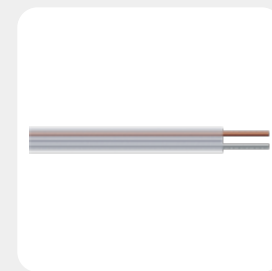
绞型连接用软电缆



SDI高清数字电缆



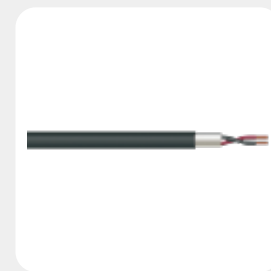
HDMI高清多媒体电缆



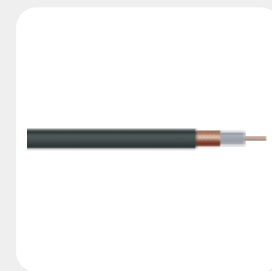
YXB系列音箱线



各种定制特种电缆



电话线



实芯同轴电缆

行业需求特点

FEATURES OF INDUSTRY REQUIREMENTS



房地产行业特点

分布点密集

住户入网分布广泛,楼栋内建筑物短距离弯曲较多,须使用抗弯曲性能较好的皮线光缆;

入网时间分散

住户开通运营商网络时间比较分散,须采用光纤冷接方案;

多样化需求

单个住户对电视、电话、网络以及弱电安防控制系统等需求不一,须采用多媒体箱方案统一控制管理;

光纤到户

房产布线需满足每户住户信息传输需求,须采用光纤到户方案;

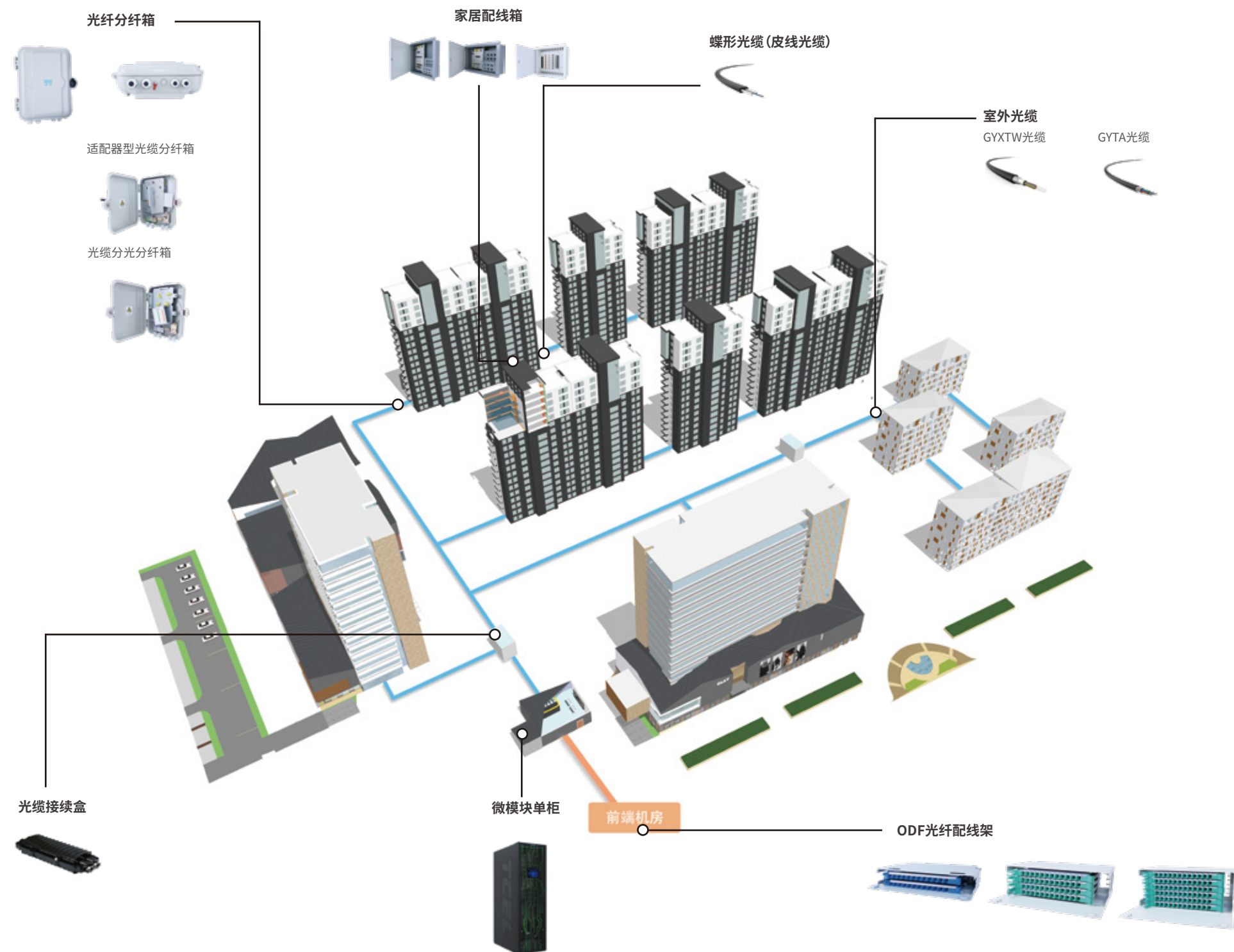
全封闭式管理

园区/小区全封闭式管理已成为趋势,需采用一体化机柜数据中心方案满足多业务平台信息管理需求。

产品解决方案

光纤到户 (FTTH) 是《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》中规定的光纤到用户所在地接入网解决方案, 具有对称高带宽、高稳定性、高可靠性、抗干扰、环保无污染的优势, 反映了当今和未来光纤到用户所在地接入网的发展和方向。作为宽带最后一公里综合服务提供商, 天诚可以提供各种光纤到用户所在地的解决方案, 包括常规的1芯/2芯/4芯小弯曲半径G.657A2纤芯的皮线光缆、G.652D零水峰室内室外光缆、光纤快速连接器、光交箱、光分箱产品等。铜缆解决方案上天诚推出的六类24AWG非屏蔽室内线缆, 特别适合用于小区安防监控系统中高质量的网络信号传输, 另加上天诚推出的一体化柜数据中心方案为建设智慧社区打下坚实的基础。

如用户有特殊需求, 天诚具有最完整的光纤到用户所在地产品线, 能为其提供量身定制的端到端全链路解决方案。



产品特点

01

优异的弯曲性能



02

端接快速



03

易管理维护



06

高效节能



05

区块网络边缘计算



04

ODN产品全



产品展示



微模块单柜

- 高度集成一体化设计
- 高防护等级、噪音低
- 占地面积少
- 幻彩前门
- 全模块化设计, 灵活配置和维护
- 高效绿色节能
- 高集成化空调设计
- 机架式和精密列间空调, 多种组合方式

产品推荐



ODF配线架

- 表面静电喷塑, 美观大方
- 采用层叠式12芯一体化熔纤盘, 使用方便
- 卡装式呈30度排列, 可避免激光灼伤人眼
- 适合各种结构光缆的成端, 配线和调度, 可上下左右进纤(缆)
- 适合带状与束状光缆成端
- 有清晰、完整的光纤路由标识
- 满足光缆的熔接、存储及配线功能

蝶形光缆(皮线光缆)

家居配电箱

- 专利式浮动定位嵌装箱体设计
- 更好的适合不同深度的预埋安装墙体
- 内置分线架、更宜于理线与管理

产品推荐

- 有很好的的转弯性能
- 可提供单模多模, 1至4芯等多种规格
- 紧套光纤, 机械保护性较强
- 采用2根平行FRP, 光缆具有良好的抗压性能
- 独特凹槽设计, 简化安装和维护
- 性能满足行业规定的要求

行业需求特点

FEATURES OF INDUSTRY REQUIREMENTS

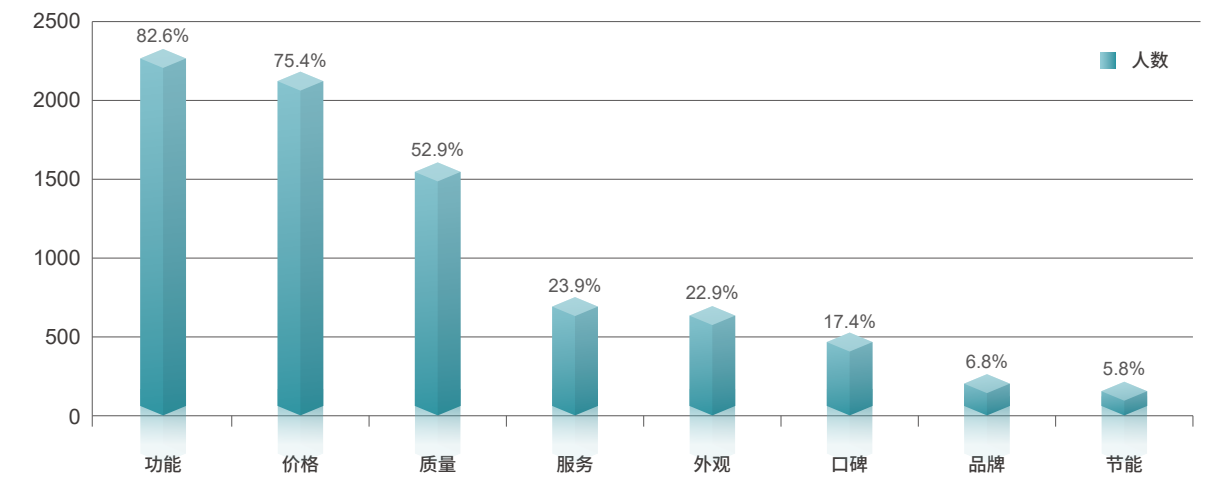
行业需求



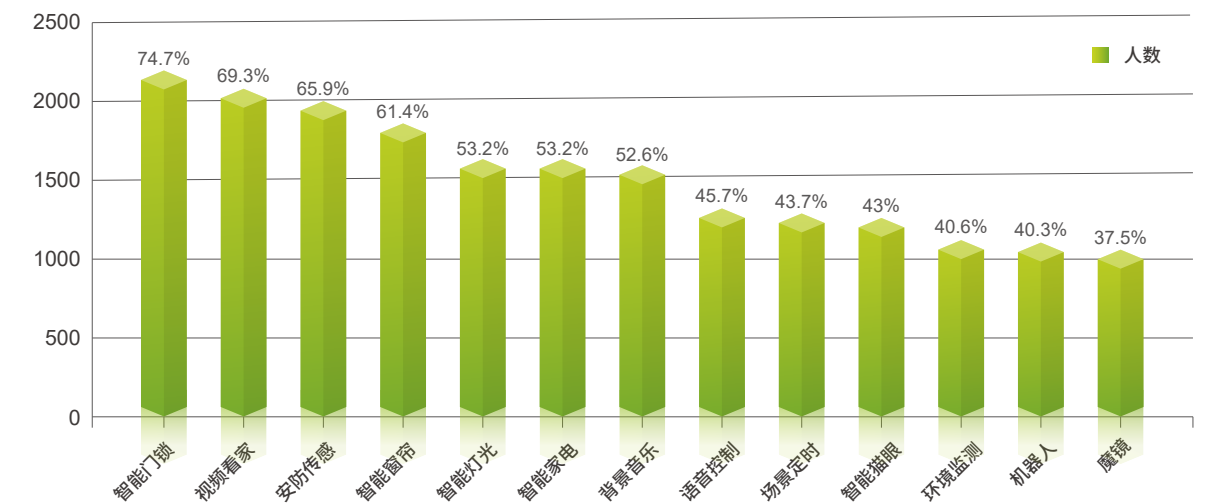
智能家居市场调研报告

天诚基于29300份有效被访者关于智能家居调研结果

影响购买因素：在购买智能家居产品时，被访者对功能、价格最为关注，品牌、口碑、节能考虑较少。



应具备的功能：具体来说，被访者对智能家居产品的功能期望主要是智能门锁、视频看家、安防传感、智能窗帘。



产品亮点

智能家居可以让用户使用更方便的手段来管理家庭电子电器设备。比如，通过语音、APP或本地方式管理家用设备（灯光、窗帘、电视以及空调等），更可以执行场景操作，使多个设备形成联动。

智能家居内的各种设备相互间可以通讯，能根据不同的状态互动运行，构建高效的住宅设施与家庭日程事务的管理系统，提升家居安全性、便利性、舒适性、艺术性，并实现环保节能的居住环境。

- 安全性
- 便利性
- 舒适性
- 艺术性
- 环保节能



五大功能模块

- 01


远程控制
Remote Control

随时随地，只要您手机、平板电脑接入互联网，便可连接至您的智能家居系统，轻松控制家中的智能设备。
- 02


场景控制
Scene Control

用户可以根据自己的喜好自定义多个场景模式。只需一键，即可一次完成家中多个设备的控制，营造舒适的场景氛围。
- 03


定时控制
Timing Control

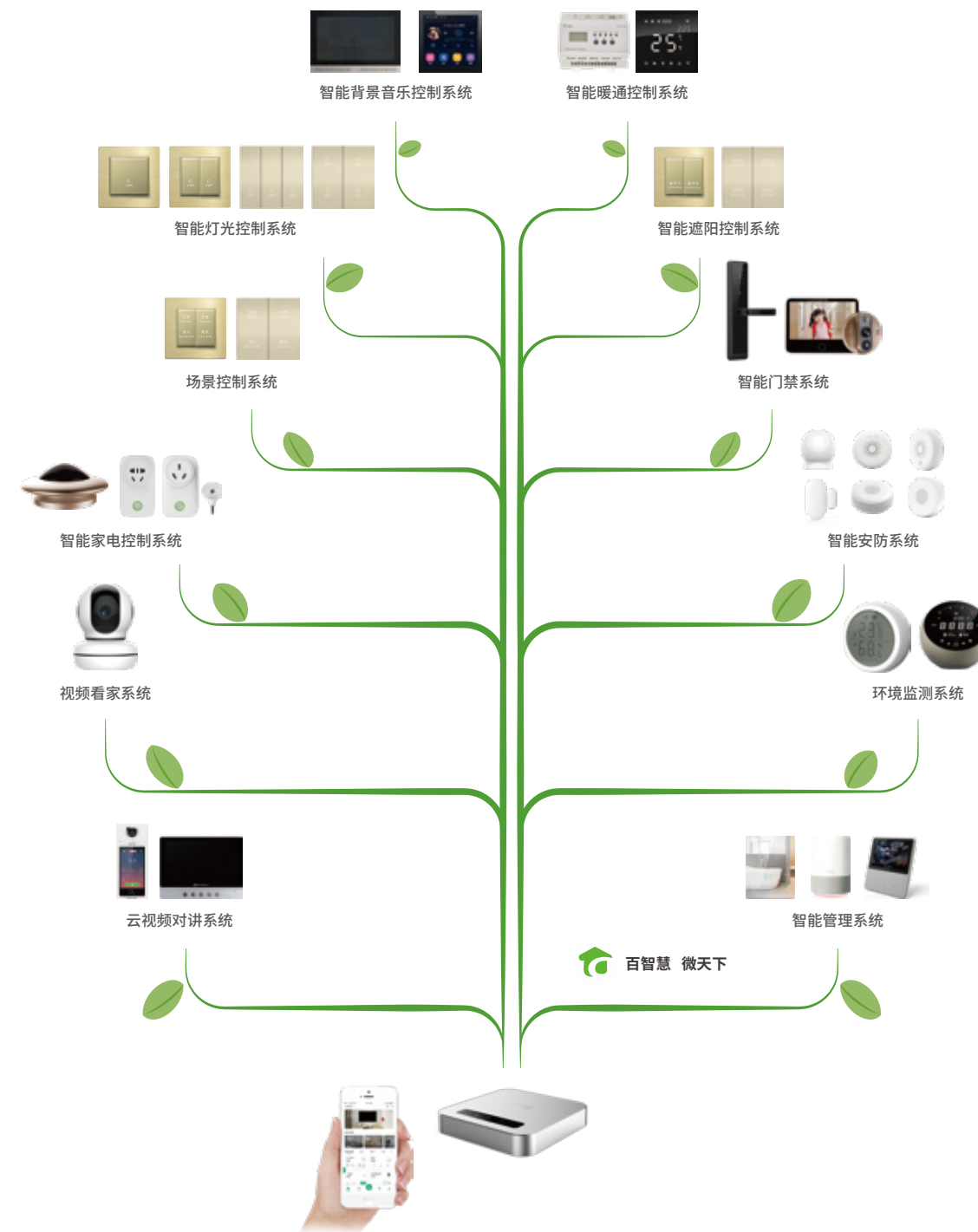
可按照您每日的生活、工作习惯设定各种丰富的定时功能，满足特定时间各种控制需求。操作简单，让您规律的生活更加井井有条。
- 04


联动控制
Linkage Control

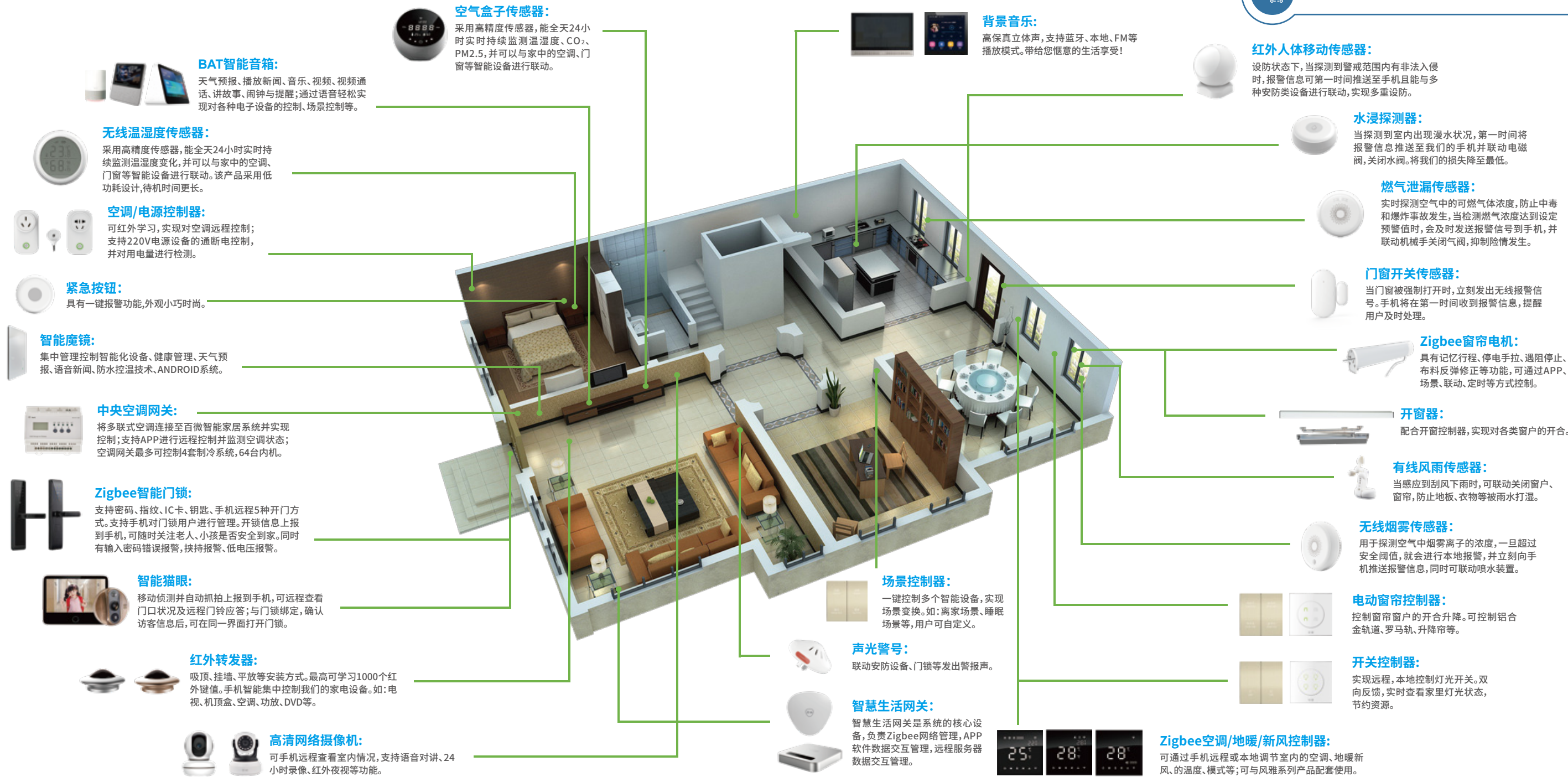
物物相连是智能家居的最大特点，自动化、主动化进行各种联动处理，让生活更加方便、快捷。用户可以根据需要自由组合联动，构建属于自己的个性化智能家居体系。
- 05


语音控制
Voice Control

智能语音控制，解放你的双手。用户在家中直接以聊天的形式通过语音实现对家中设备的控制，使用更便捷。



天诚百微智能家居全套解决方案



产品核心竞争力

成都百微电子开发有限公司隶属于天诚智能集团旗下,是一家专业从事物联网——智能家庭控制系统研发、生产、销售及技术服务的专业公司。公司自成立以来,一直致力于Zigbee智能家居的研发、生产、销售,提供Zigbee2.4G无线智能控制整体解决方案。

公司拥有一支由国内顶级Zigbee工程师组成的具国内一流研发实力的研发团队。他们是亚洲最早从事Zigbee应用研发的优秀人才,在HA和SE方面有着强劲的研发能力和开发经验。公司配置有国际顶端的仪器和检测设备,建立有完整、严格、高效的生产线和检测线,力求将每一个量产的智能化产品都达到国际标准,确保产品质量的稳定性。全国13个事业部为广大客户提供快捷的技术服务。

我们以国际领先的技术,前瞻的设计风格、精湛的生产工艺,严格的品质要求,引领家庭智能化的新潮流,让您体验创意、智慧的物联科技,尊享优质、健康的惬意生活。

- 智能家居、智慧社区一个APP全线打通,物业端、商家端、业主端。方便管理,减少物业成本,使物业管理更加高效便捷。家政服务、社区医疗、社区O2O,建造智慧社区,增加增值业务,让业主生活更加便捷。
- 响应国家大力发展物联网政策,共同建造智慧城市。
- 天诚33年行业经验,为您提供全面的产品方案及全方位的技术支持。

技术服务

- 定制精装房屋智能家居方案
- 智能家居交付标准样板间呈现
- 销售人员讲解培训



售前

- 沟通协调制定项目实施方案
- 项目安装、调试
- 技术支持汇总项目验收



售中

- 物业相关部门培训
- 7×24小时响应
- 2小时上门服务
- 产品质量追踪管理
- 协助二次销售



售后

产品展示



小微网关-GW322



智能门锁-SL305



红外人体移动传感器-SP311



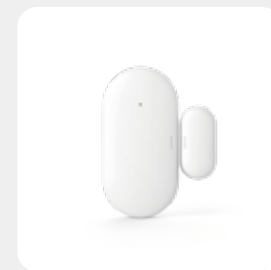
燃气泄漏传感器-SP312



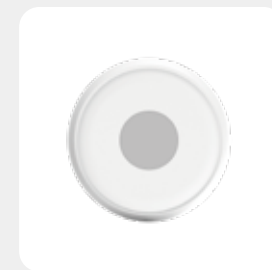
无线烟雾传感器-SP313



水浸传感器-SP314



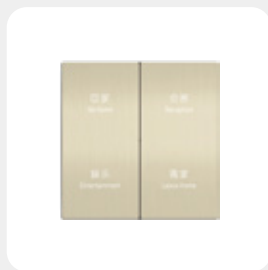
门窗开关传感器-SP315



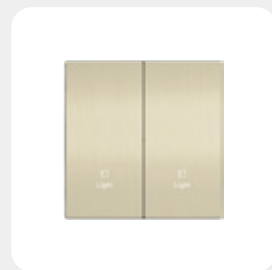
紧急按钮-SP316



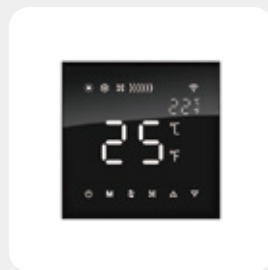
风雅电动窗帘控制器-CT341



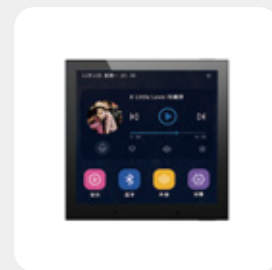
风雅四场景控制器-SC341



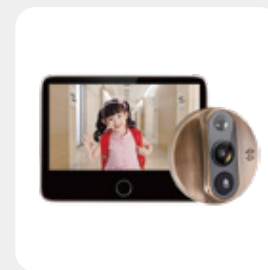
风雅开关控制器-LG342



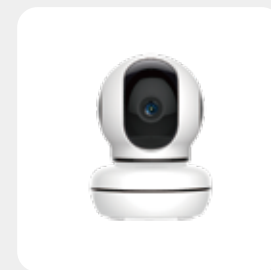
Zigbee空调控制器-HV353



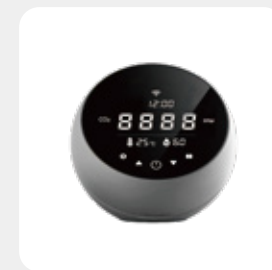
背景音乐-MU304



智能猫眼-SL304



高清网络摄像机-VC104



空气盒子传感器-SE313

★以上仅为百微公司的部分产品

行业需求特点

FEATURES OF INDUSTRY REQUIREMENTS

行业现状

随着互联网+房地产的深度结合,智慧社区已成为房地产市场的热点。与一般的智慧社区不同的是,智慧社区服务平台,其整合了上下游相关产业链,通过多网合一、一网多用的社区网络,实现智慧社区、数字家庭功能的无限扩展,满足开发商、物业公司、社区业主的多方需求。

智慧社区平台优势

01

随着楼盘同质化日益严重,智慧社区为楼盘增加了新的卖点,提升了楼盘销量,同时还可以通过对业主资源的高度黏合,形成长期、固定的忠实粉丝,开拓了新商业模式,为开发商、物业公司创造了新的利润增长点。

02

解决智慧社区的维护和运营问题。智慧社区服务平台,有专业的技术维护团队,长期为用户提供一站式服务,全面保障了智慧社区各系统平台的稳定运行。同时,开放式的平台便于系统升级,减少投资浪费。

智慧社区 6+1 解决方案

天诚比集公司智慧社区解决方案以“6+1”为总体框架。其中“6”指的是智慧安防、综治管理、物业管理、社区O2O、社区分级医疗、社区居家养老六大板块应用;“1”指的是底层数据采集平台,将各系统硬件数据进行采集、汇总、清洗、分类,提供给上层应用,并且能够以标准化形式输出给政府相关职能部门。



产品亮点

高开放性平台

支持第三方智能硬件无缝
对接和多渠道数据共享



高成熟性产品

体系内软硬件产品均经过权威
部门检测和大规模商用

高拓展性架构

支持以平台自身数据能力为基
础拓展用户的个性化应用

产品特点

1

个平台

多个控制管理系统通过天诚数
据中心进行数据交互管理

2

个卡口

小区各大门出入口

小区各单元出入口

5

大系列

人行通道产品

车行通道产品

访客管理系统

视频监控系统

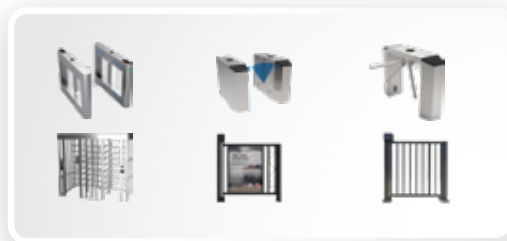
智能门禁产品

产品展示

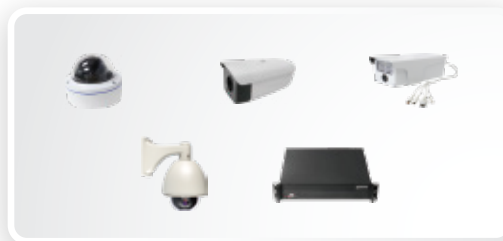
硬件设备：



TC-CG产品系列



TC-IPC产品系列



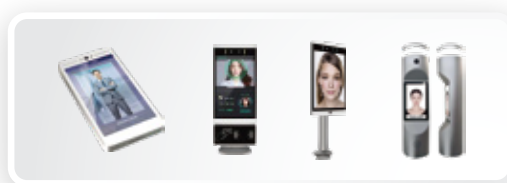
TC-PMS产品系列



TC-IDR产品系列



TC-M产品系列



服务器产品



智能安防集成服务器

智能分析服务器

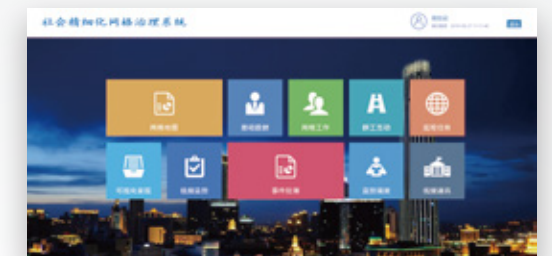
软件产品：



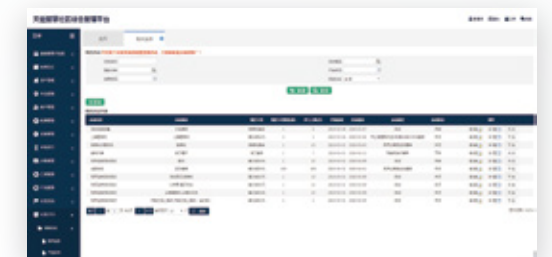
智能安防应用系统



综合治理系统



智慧物业系统



社区O2O系统

应用案例 (弱电线缆)

APPLICATION CASE



万科地产·南京大都会

项目时间：2014年

项目地点：江苏·南京

产品类别：电源电缆、控制电缆

使用的核心产品：RVV、RVVP

应用的重点区域：弱电系统

项目介绍：

万科企业股份有限公司成立于1984年5月，是目前中国最大的专业住宅开发企业之一。1988年进入房地产行业，1991年成为深圳证券交易所第二家上市公司。2009年，在全球人力资源咨询公司翰威特组织的"2009年中国最佳雇主"评选中，万科成为10家上榜企业中唯一的房地产企业。



融创地产·长沙望城区·融创城

项目时间：2019年

项目地点：湖南·长沙

产品类别：电源电缆、控制电缆

使用的核心产品：RVV、RVVP

应用的重点区域：弱电系统

项目介绍：

融创中国控股有限公司(简称融创)，是一家于香港联交所上市的专业从事住宅及商业地产综合开发的企业，公司坚持区域聚焦和高端精品发展战略。在京、津、沪、渝、杭拥有众多处于不同发展阶段的项目，产品涵盖高端住宅、别墅、商业、写字楼等多种物业类型。2019《财富》未来50强榜单，融创中国排名第50位。

应用案例 (弱电线缆)

APPLICATION CASE



新城地产·淮安新城吾悦广场

项目时间：2018年

项目地点：江苏·淮安

产品类别：电源电缆、控制电缆

使用的核心产品：RVV、RVVP

应用的重点区域：弱电系统

项目介绍：

江苏新城地产股份有限公司(股票简称:新城B股,股票代码:900950),创立于1993年,总部设于上海,是以房地产开发与经营为主营业务的中国上市公司,公司具有房地产开发企业壹级资质。凭借准确的市场定位和严谨的战略决策,历经17年的创业成长与稳步扩张,公司业务范围涵盖常州、上海、南京、苏州、常熟、昆山、无锡等长三角核心区域。



华润地产·合肥·庐阳万象汇

项目时间：2018年

项目地点：安徽·合肥

产品类别：电源电缆、控制电缆

使用的核心产品：RVV、RVVP

应用的重点区域：弱电系统

项目介绍：

华润(集团)有限公司(简称华润或华润集团),创始于1938年,前身是中共为抗日战争在香港建立的地下交通站。旗下共有17家一级利润中心,在香港拥有6家上市公司:华润燃气(HK1193)、华润啤酒(HK291)、华润电力(HK836)、华润置地(HK1109)、华润水泥(HK1313)、华润医药(HK3320)。《财富》杂志全球发布2019年世界500强排行榜,华润集团名列第80位。

应用案例 (综合布线)

APPLICATION CASE



合肥·恒大·综合布线项目

项目时间：2016年

项目地点：安徽·合肥

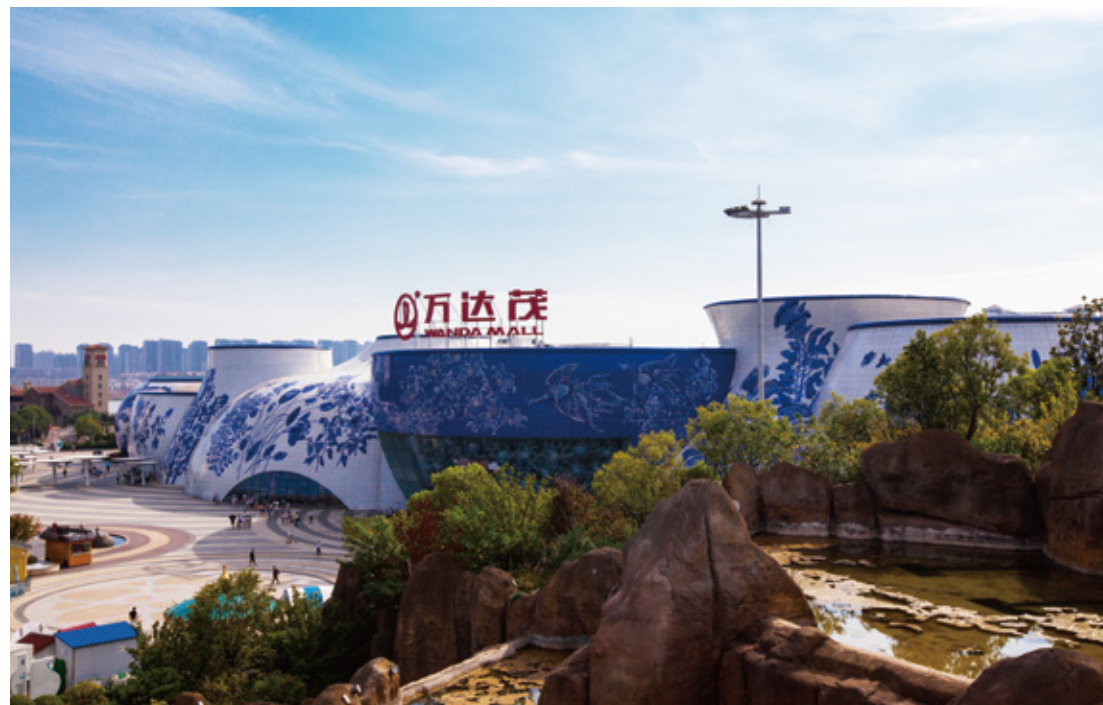
产品类别：网线、跳线、光缆、配件、配线架

使用的核心产品：UTP、PC、GJFJV、GYXTW、FB

应用的重点区域：综合布线

项目介绍：

恒大地产集团（简称广州恒大或恒大地产）于1997年在广州成立，是中国恒大集团的下属控股企业，也是集团的地产业务主体，总部位于中国深圳。恒大集团是集地产、金融、健康、旅游及体育为一体的世界500强企业，总资产达万亿，年销售规模超4000亿，在全国180多个城市拥有地产项目500多个，已成为全球第一房企。2019年，“中国民营企业500强”发布，恒大排名第5。“一带一路”中国企业100强榜单排名第32位。



南昌·万达城贸·弱电工程项目

项目时间：2015年

项目地点：江西·南昌

产品类别：尾纤、跳线、配线箱

使用的核心产品：FB、FJ、PC

应用的重点区域：综合布线

项目介绍：

大连万达集团股份有限公司（简称万达集团或万达），创立于1988年，形成商业、文化、地产、金融四大产业集团。万达商业持有物业面积3387万平方米，已开业北京CBD、上海五角场、成都金牛、昆明西山等207座万达广场。2019中国服务业企业500强榜单在济南发布，大连万达集团股份有限公司排名第50位。

应用案例 (综合布线)

APPLICATION CASE



郑州·高新智慧产业园(一期)

项目时间: 2018年

项目地点: 河南·郑州

产品类别: 面板、网线、跳线、光缆、配线架

使用的核心产品: FB、UTP、FJ、GJFJV、FB

应用的重点区域: 综合布线

项目介绍:

郑州高新智慧产业园区,围绕建设“四链一城”目标,进一步聚焦智慧产业,智慧产业分三个圈层,第一,超级计算中心,大数据,云计算,这是一个核心圈层。第二,基础圈层,互联网、物联网、传感器、北斗定位、芯片、软件、信息安全等一系列。第三,应用圈层,包括智慧教育,智慧校园,智能卡等。



佛山·伟业国际大厦

项目时间: 2016年

项目地点: 广东·佛山

产品类别: 尾纤、光纤跳线、网线

使用的核心产品: FF、FJ、UTP

应用的重点区域: 综合布线

项目介绍:

现代化甲级写字楼、高端商业、餐饮娱乐服务于一体的高档综合物业。项目占地10804.48平方米,地上23层(高100米),建筑面积57300平方米,地下两层为设备用房和停车场,建筑面积为14700平方米。三层裙楼+双塔,地下两层。三层通高的豪华大堂、架空绿化平台、空中花园。

应用案例 (智能家居)

APPLICATION CASE



领地·凯旋国际公馆

项目时间：2018年

项目地点：四川·眉山

户数：6670户

项目使用系统：智能灯光控制系统、智能遮阳控制系统、智能家电控制系统、智能场景控制系统、智能语音机器人系统、智能环境监测系统、智能视频看家系统、智能门禁系统

项目简介：

凯旋国际社区，选址于湖滨路富人区 居住，眉山政务区，南临东坡湖，东临万亩浩瀚岷江，北靠200亩苏辙公园，独享“一江一湖一公园”奢华生态景观。项目占地近400亩，眉山体量更大、品质更高的超级大盘。



通辽嘉和·汇景湾

项目时间：2016年

项目地点：内蒙古自治区·通辽

户数：3680户

项目使用系统：智能灯光控制系统、智能遮阳控制系统、智能家电控制系统、智能场景控制系统、智能视频看家系统

项目介绍：

通辽嘉和汇景湾位于内蒙古通辽市开发区创业大道和兴工大街交汇处，小区分为AB两区，总建筑面积70多万平方米。

应用案例 (智能家居)

APPLICATION CASE



成都·亚丁小镇·歌德堡

项目时间：2016年

项目地点：四川·成都

户数：1223户

项目使用系统：智能灯光控制系统、智能遮阳控制系统、智能家电控制系统、智能场景控制系统

项目介绍：

成都亚丁小镇歌德堡座落于成都天府新区，总建筑面积为132288平方米，总户数为1223户的高档社区，2014年年初正式投入销售。



滕州·城建·清华园

项目时间：2016年

项目地点：山东·滕州

产品类别：1200户

项目使用系统：智能灯光控制系统、智能遮阳控制系统、智能家电控制系统、智能场景控制系统

项目介绍：

滕州城建清华园坐落于滕州市青啤大道南侧，总建筑面积为42万平方米，总户数为1200户，2016年初开始销售。

应用案例 (智慧社区)

APPLICATION CASE



茸惠苑·老旧小区改造项目

项目时间：2019年

项目地点：上海

项目使用系统：智能安防平台及前端硬件设备

项目简介：

茸惠苑是一个大型老旧小区。通过智能安防改造项目，建立了小区级数据平台，形成了以小区为单位的数据汇聚节点，实现了和政府相关部门的数据交换。通过改造小区大门人行通道和车行通道相关的智能化设备强化了对于小区一级微卡口的管控；通过实时电子巡更系统的增设增强了小区的安全防范管理，通过人脸抓拍和人脸比对分析为小区物业/居委/辖区派出所对流动人口的管理提供了抓手；同时为居委/物业针对关爱人群的主动关爱服务提供了基础。



福建·漳州·锦绣碧湖别墅区项目

项目时间：2019年

项目地点：福建·漳州

项目使用系统：智慧物业管理平台

项目简介：

福建漳州锦绣碧湖作为高档别墅区优先引入了天诚智慧物业管理平台，为物业公司提供安防、收费、社区管理等信息化服务，配合快捷、全方位的社区居民社交和信息互动功能，为业主提供便民利民化、综合化的多层次社区服务，营造的舒适、安全、便捷的社区生活空间受到了业主们的一致好评。

应用案例 (智慧社区)

APPLICATION CASE



意大利风情小镇 (软硬一体化解决方案的示范地产项目)

项目时间: 2018年

项目地点: 辽宁·沈阳

项目使用系统: 智慧社区综合管理平台

项目简介:

沈阳意大利风情小镇, 采用了天诚智慧社区综合管理平台, 以及配套的人脸识别门禁系统、可视对讲系统、智能家居系列产品, 增强了科技感, 提升了用户体验, 让小区居民充分享受现代信息技术带来的智能、安全、方便、快捷的生活服务。



视频门禁项目

项目时间: 2018年

项目地点: 深圳·福田区

项目使用系统: 智能门禁系统

项目简介:

深圳市福田区视频门禁项目中标D段, 包括新狮村、下梅林村、河背村、岗厦村、福田村共1586栋, 均为城中村, 出租房屋多、人口流动多、安防事件多。福田区D标段智慧门禁系统已全面启用, 变被动登记为主动申报, 变上门采集为自动提取, 不仅为人口普查提供便利, 实现重点违法人员实时比对, 也有效遏制了群租房现象的发生, 在新型社区管理的模式下, 社区的环境秩序有所改善, 群众安全感不断攀升。

项目名称	项目时间	项目地点	核心产品	应用的重点区域
北京•万科翡翠公园	2019年	北京•昌平区	电源电缆	弱电系统
广州•万科元培里	2019年	广东•广州	电源电缆	弱电系统
万科地产•南京大都会	2014年	江苏•南京	电源电缆、控制电缆	弱电系统
成都•万科怡心湖	2019年	四川•成都	电源电缆	弱电系统
融创地产•长沙望城区•融创城	2019年	湖南•长沙	电源电缆、控制电缆	弱电系统
新城地产•淮安新城吾悦广场	2018年	江苏•淮安	电源电缆、控制电缆	弱电系统
华润地产•合肥庐阳万象汇	2018年	安徽•合肥	电源电缆、控制电缆	弱电系统
华润•广西桂林万象汇	2019年	广西•桂林	电源电缆、控制电缆	弱电系统
华润•扬州万象汇	2019年	江苏•扬州	电源电缆、控制电缆	弱电系统
上海首创•旭辉城二期	2018年	上海•嘉定区	电源电缆、控制电缆	弱电系统
旭辉地产•旭辉国际	2017年	深圳•福田区	电源电缆、控制电缆	弱电系统
无锡•旭辉时代城	2019年	江苏•无锡	电源电缆、控制电缆	弱电系统
苏州•旭辉吴门府	2018年	江苏•苏州	电源电缆、控制电缆	弱电系统
宝能地产•深圳宝能中心	2019年	深圳•盐田区	电源电缆、控制电缆	弱电系统
浙江•平湖吾悦华府	2019年	浙江•平湖	电源电缆、控制电缆	弱电系统
合肥•恒大综合布线项目	2016年	安徽•合肥	网线、跳线、光缆配件、配线架	综合布线
郑州•万科大都会	2019年	河南•郑州	光缆、网线、跳线、尾纤	综合布线
江西•南昌•万科四季花城	2019年	江西•南昌	网线	综合布线

项目名称	项目时间	项目地点	核心产品	应用的重点区域
镇江•万科金跃铭居	2019年	江苏•镇江	网线	综合布线
融创地产•望京弱电项目	2017年	北京•朝阳区	网络跳线、配线架、理线架	综合布线
上海龙湖•奉贤项目智能化系统工程项目	2019年	上海•奉贤区	网线、大对数、电话线、光缆	综合布线
上海龙湖•马桥商业自持区智能化系统	2018年	上海•闵行区	网线、模块、配线架、跳线、尾纤	综合布线
上海龙湖•颛桥住宅项目	2018年	上海•闵行区	光纤配线架、尾纤、跳线 光纤终端盒	综合布线
旭辉地产•华东区	2018年	中国•华东区	光纤、尾纤、配线架 光缆、模块、跳线	综合布线
上海•松江万达	2013年	上海•松江区	单模光纤	综合布线
广东•江门•新会万达广场	2018年	广东•江门	线缆	综合布线
广西•贵港万达广场	2018年	广西•贵港	光缆	综合布线
福建•泉州•安溪万达	2018年	福建•泉州	线缆	综合布线
河南•商丘•睢阳万达广场	2018年	河南•商丘	线缆	综合布线
河南•许昌万达	2018年	河南•许昌	线缆	综合布线
江西•南昌•青山湖万达	2018年	江西•南昌	线缆、光缆	综合布线
南昌•万达城商贸弱电工程项目	2015年	江西•南昌	尾纤、跳线、配线箱	综合布线
四川•绵阳CBD万达	2018年	四川•绵阳	线缆	综合布线
武汉•武昌万达广场	2019年	武汉•武昌	线缆	综合布线
吉林•四平万达	2018年	吉林•四平	线缆	综合布线
甘肃•武威万达	2018年	甘肃•武威	光缆	综合布线

★（以上仅为重点工程项目示例）

项目名称	项目时间	项目地点	核心系统	户数
领地·凯旋国际公馆	2018年	四川·眉山	智能灯光、遮阳、家电、场景、语音机器人、环境监测、视频看家、门禁等控制系统	6670户
蓝光嘉宝物业	2018-2019年	四川·成都	家电控制、安防管理 灯光控制、遮阳控制	6290户
通辽嘉和·汇景湾	2016年	内蒙古自治区·通辽	智能灯光、遮阳、家电、场景、视频看家等控制系统	3680户
成都亚丁小镇·歌德堡	2016年	四川·成都	智能灯光、遮阳、家电、场景、语音机器人、环境监测、视频看家、门禁等控制系统	1223户
滕州·城建·清华园	2016年	山东·滕州	智能灯光、遮阳、家电、场景、语音机器人、环境监测、视频看家、门禁等控制系统	1200户
遂宁·新世界魅力城	2016年	四川·遂宁	智能灯光、遮阳、家电、场景等控制系统	810户
三盛国际汉峪片区B5西地块8-12号楼	2018年	山东·济南	家电控制、空气传感 安防产品	504户
西城名都	2018年	四川·自贡	家电控制、安防管理	501户
马群D地块公寓项目	2018年	江苏·南京	灯光控制、场景控制 家电控制、安防管理	342户
炎华置信·花千集	2019-2020年	四川·成都	智能安防、家电、背景音乐、灯光等控制系统	320户
蓟州·天湖郡苑	2018年	天津·蓟州区	灯光控制、窗帘控制 家电控制、安防管理	312户
荣府尚座	2019-2020年	四川·成都	智能门锁、窗帘、安防、家电等控制系统	308户

项目名称	项目时间	项目地点	核心系统	户数
富力城	2018-2019年	北京·朝阳区	智能灯光、窗帘、暖通、安防等控制系统	301户
意大利风情小镇	2018年	辽宁·沈阳	智能灯光、窗帘、场景、家电 安防等控制系统	200户
天一物业项目	2018年	天津·华苑产业区	智慧社区软件平台	2500户
佳家南苑项目	2018年	江苏·扬州	人脸识别门禁、摄像机 人行道闸	1720户
中展瑞景项目	2018年	上海·松江区	人脸识别门禁、摄像机	1655户
中山街道项目	2018年	上海·松江区	办公AV系统	1600户
荷韵花园项目	2018年	山东·济宁	云对讲产品	1592户
视频门禁项目	2018年	深圳·福田区	智能门禁系统	1586户
锦绣碧湖别墅区项目	2019年	福建·漳州	智慧物业管理平台	1200户
意大利风情小镇(软硬一体化解决方案的示范地产项目)	2018年	辽宁·沈阳	智慧社区综合管理平台	1000户
茸惠苑·老旧小区改造	2019年	上海·松江区	智能安防平台及前端硬件设备	800户
东岳花苑	2018年	四川·成都	四川省全省智慧社区试点项目	500户

★（以上仅为重点工程项目示例）

检测报告 (示例)

EXAMINING REPORT (DEMO)

聚氯乙 烯绝缘电 缆



铜芯耐 火型聚氯 乙 烯绝缘 、聚氯乙 烯护套阻 燃屏蔽 绞型软电 缆



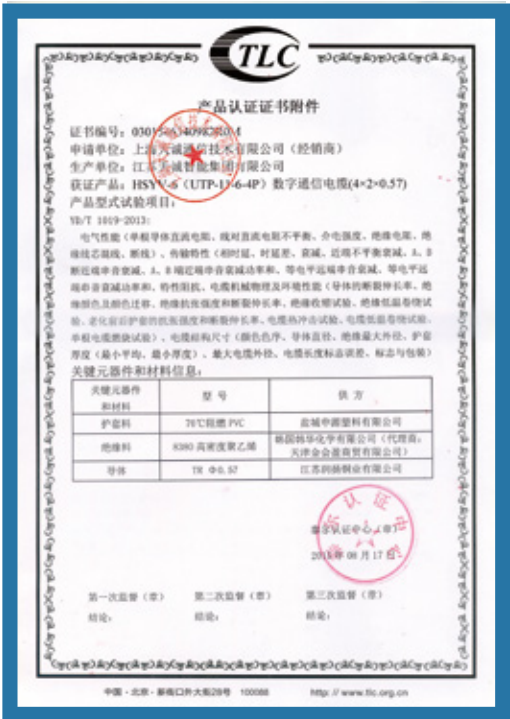
铜芯聚氯 乙 烯绝缘聚氯 乙 烯护套软电 缆



聚氯乙 烯绝缘聚氯 乙 烯护套控制电 缆



数字通 信电 缆 - 泰尔认 证



光 纤 系 列



光 纤 配 线 架 配 件



★ (以上仅为检测报告示例)

模块、面板、安装面板



智慧生活网关



智能门锁



双路窗帘控制器



可燃气体探测器



社区O2O平台



智慧社区平台



智能安防集成应用系统



★（以上仅为检测报告示例）



第29届奥运会和第13届残奥会



江苏省高新技术企业



中国安全防范产品行业协会
副理事长证书



2013年度中国智能建筑行业
智能家居系统十大品牌企业



四川省高新技术企业



2017~2018年度
“中国智装场景优秀产品奖”



首届安全应急教育论坛支持单位



“平安建设”优秀行业
解决方案提供商



2016年度中国综合布线十大品牌



国家高新技术企业



2015年度四川安防行业
优秀产品供应商



2016年物联网M2M优
秀应用奖



2017慧聪网安防行业品牌盛会
十大存储传输影响力品牌



2017年度中国智能建筑市场
最优民族品牌



2017年中国弱电运维行业
综合布线十大品牌企业



2016年度优秀物联网企业奖



2016中国智能建筑行业
“创新人物”奖



优秀物联网技术奖



2018年度扬州市工业
百强民营企业



2019长三角数字经济优秀案例企业



2019年度中国智能建筑行业
十大匠心产品品牌企业-综合布线系统



智慧园区联合实验室



上海市高新技术企业



2019年G60科创走廊创新创业大赛“银奖”

★（以上仅为部分证书示例）

集团证书（示例）